

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по  
управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.07.2016 г по 31.12.2016г.

ул.Дорогобужская д.3,

ул.Дорогобужская д.3,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	64		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2392,9		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2212,4		
	в том числе: муниципальное жилье	180,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,44		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.07.2016г.</b>			
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	192423	174134	90,5
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			21680
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			11342
	из них:			
	содержание лестничных клеток			11342
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			47389
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			16367
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	345
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	526
	Аварийному обслуживанию	30151
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>861</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>24408</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>34027</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по учету и регистрации населения</b>	<b>1723</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>107260</b>
	в том числе:	
	навеска водосточной трубы -1м (июль 2016г.)	1280
	прокладка тр. г/в д- 40м - 3 м (октябрь 2016г.)	1933
	подвал- смена задвижек на отопл. Д- 80мм - 2 шт. (октябрь 2016г.)	9894
	подвал- прокладка тр. Г-в д-20мм - 67 м (октябрь 2016г.)	30933
	кв.45,33,34,38- смена уч. Тр. Отопления д-20,15мм - 17 м (декабрь 2016г.)	13220
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>248690</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>	<b>18289</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.